

Gutachterausschuss der Gemeinde Heiligkreuzsteinach

Mitglieder: Karl Beckenbach, Johannes Fink, Reiner Noe und Inge Rehberger

Gemeinde Heiligkreuzsteinach mit den Ortsteilen Lampenhain, Bärsbach, Hilsenhain, Vorderheubach, Hinterheubach und Eiterbach.

ÜBERSICHT ÜBER DIE BODENRICHTWERTE STAND: 31.12.2014

Nr.	Baugebiet	Art der baul. Nutz. 1)	Bodenrichtwerte (Euro / m ²)			
			Baureifes Land		Rohbau- land	Bauerwartungs- land
			mit Erschließung von - bis	ohne Erschließung von - bis	von - bis	von - bis
1	Heiligkreuzsteinach				Kein Grundstücksverkehr	
	Zone 1	W	75 - 100	50 - 70		
	Zone 2	W	85 - 120	60 - 85		
	Zone 3 (Sandweg Süd)	W	90 - 100	60 - 85		
	Zone 4 (Sandweg Nord)	W	85 - 100	60 - 80		
2	Eiterbach	W				
	Zone Oberes Tal	W	50 - 60			dto.
	Zone Unteres Tal	W	60 - 80	35 - 50		
	Zone Hungerberg	W	80 - 100	60 - 75		
3	Lampenhain und Vorderheubach ohne Wiesenweg & Haumühle	W	60 - 80	35 - 50		dto.
	Gewerbegebiet Neuenacker	G	60			
4	Hilsenhain					
	Zone Galgenbusch und Unterdorfweg	W	60 - 70	35 - 45		dto.
	Hilsenhain Rest	W	60 - 80	35 - 50		
5	Bärsbach	W	60 - 70	35 - 45		dto.
6	Hinterheubach, Wiesenweg und Haumühle	W	50 - 60			dto.

1) W : Wohnbaufläche, G : Gewerbefläche