

Legende der 5. Änderung


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2. BauNVO)

1.1.1  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)


2.1. 0.25 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)


2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. I, II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. 0 offene Bauweise

3.1.1  Nur Einzelhäuser zulässig

3.2.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)

4.1.  Unterirdisch, hier: Wasserleitung


5. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)


5.1.  Öffentliche Grünfläche als Gewässerrandstreifen

6. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

6.1.  Leitungsrecht zugunsten siehe Planeinschrieb

7. Anpflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. a und b BauGB)

7.1.  Erhalt von Einzelbäumen

7.2.  Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Sträuchern, Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. b BauGB)

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

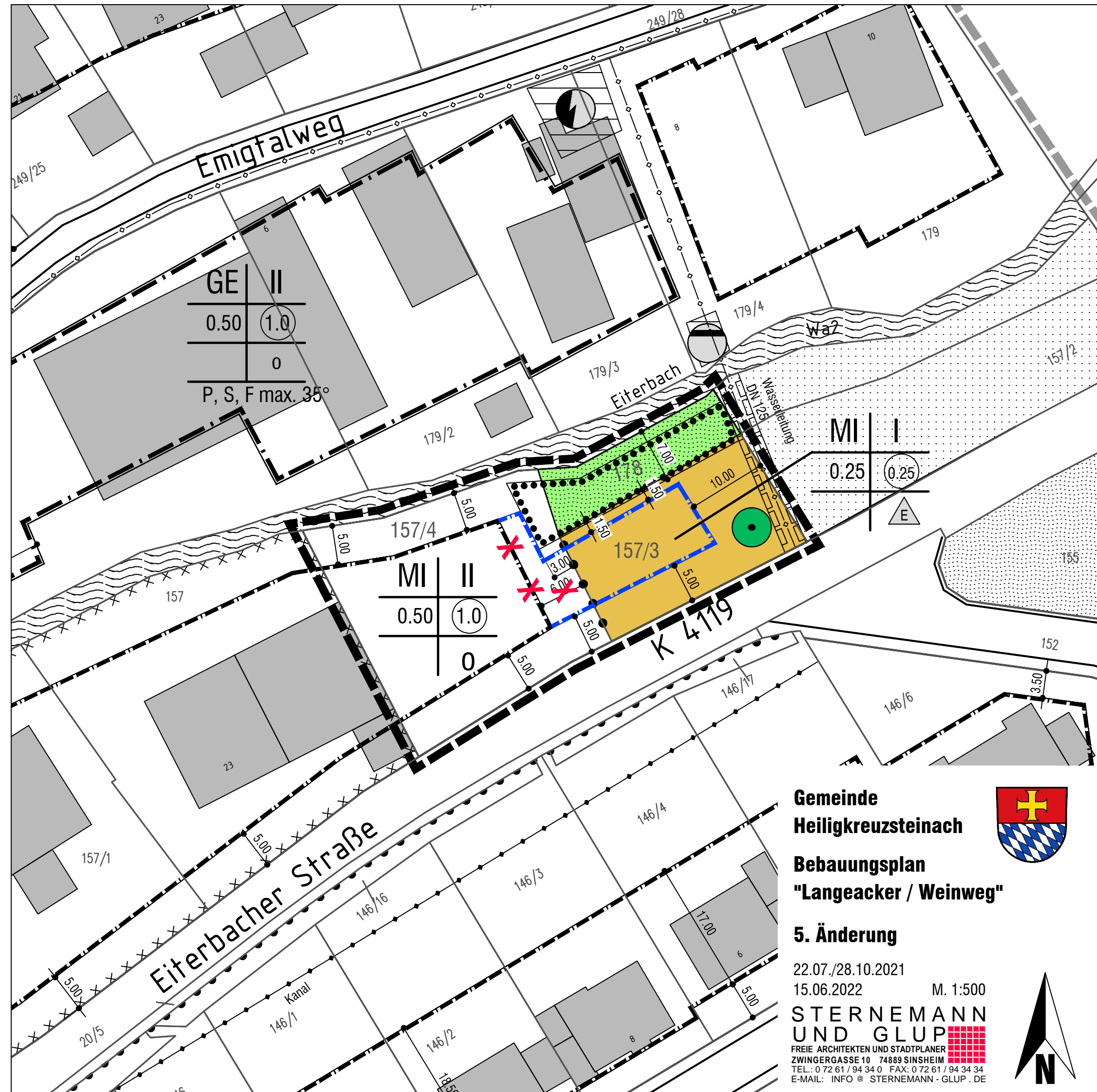
8.1.  Grenze des Änderungsbereiches  Grenze des rechtsgültigen Bebauungsplanes

9. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

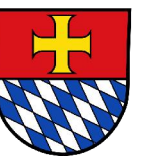


10. Sonstige Darstellungen

10.1.  Festsetzung entfällt



**Gemeinde
Heiligkreuzsteinach**



**Bebauungsplan
"Langeacker / Weinweg"**

5. Änderung

22.07./28.10.2021

15.06.2022

M. 1:500

**STERNEMANN
UND GLUP**

FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

