

Einladung zur Gemeinderatssitzung am 27. Januar 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

am Donnerstag, dem 27. Januar 2022 findet um 19.30 Uhr Bürgersaal (OG Kindergarten), Rathausstraße 13, eine öffentliche Gemeinderatssitzung statt, zu der hiermit eingeladen wird.

Tagesordnung:

1. Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 08.12.2021 und 17.12.2021
2. Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
3. Annahme von Spenden usw. – Beschlussfassung
4. Baugesuche, Bauanfragen – Beschlussfassungen
 - 4.1 Grundstück Flst.-Nr. 1380, Gemarkung Heiligkreuzsteinach, Böhlacker 13
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Befreiungsanträge
 - 4.2 Grundstück Flst.-Nr. 122, Gemarkung Heiligkreuzsteinach, Heddesbacherweg 6A
Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Anbau an ein Wohnhaus sowie Errichtung eines Carports
 - 4.3 Grundstück Flst.-Nr. 249/24, Gemarkung Heiligkreuzsteinach, Emigtalweg 19
Anbau einer Überdachung zur Holzlagerung und für die Aufstellung eines Hasenstalles
5. Neubau Hochbehälter Steinwald – Beschlussfassung
Dachdeckerarbeiten Dach – Vergabe der Arbeiten
6. Neubau Hochbehälter Steinwald – Beschlussfassung
Dachbegrünung – Vergabe der Arbeiten
7. Satzung zur Änderung der Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung-WVS) der Gemeinde Heiligkreuzsteinach, Gebührenanpassung – Beschlussfassung
8. Satzung zur Änderung der Satzung über den Anschluss an die öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung-AbwS) der Gemeinde Heiligkreuzsteinach
Gebührenanpassung – Beschlussfassung
9. Bebauungsplan Gewerbegebiet „Neuenacker“, 1. Änderung
 - a) Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Neuenacker“ gemäß § 2 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB
 - b) Billigung des Planentwurfes
 - c) Beschluss über die Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
10. Informationen der Verwaltung
11. Anfragen aus dem Gemeinderat
12. Bürgerfragestunde

Im Anschluss daran findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Mit freundlichen Grüßen



Sieglinde Pfahl
Bürgermeisterin

Die Sitzung findet nach der Corona-VO 3G statt.

Angesichts der Corona-Pandemie ist unter Beibehaltung des Öffentlichkeitsgrundsatzes Vorsorge zu treffen, dass auch die notwendigen Abstände bei der Zuhörerschaft eingehalten werden. Unter Umständen muss aus diesem Grund und je nach Eintreffen die Anzahl der Besucher begrenzt werden. Bei Krankheitssymptomen (u. a. Fieber, Husten und Schnupfen) darf die Sitzung nicht besucht werden.

Eine FFP2 Maske oder eine Maske vergleichbaren Standards (KN95 und N95) ist beim Betreten, während der gesamten Sitzung bis zum Verlassen des Bürgersaals zu tragen.

Bericht aus dem Gemeinderat

In seiner Sitzung am 27.01.2022 hat der Gemeinderat der Gemeinde Heiligkreuzsteinach nachfolgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Gemeinderat stimmte der Annahme der in der Zeit vom 17.12.2021 bis 27.01.2022 eingegangenen Spenden in einer Gesamtsumme von 26.599,99 € zu.
2. Baugesuche, Bauanfragen
 - Dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage erteilte der Gemeinderat sein Einvernehmen, ebenso wurde den Befreiungsanträgen zugestimmt.
 - Dem Baugesuch zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Anbau an ein Wohnhaus sowie der Errichtung eines Carports stimmte der Gemeinderat zu.
 - Den Antrag zum Anbau einer Überdachung zur Holzlagerung und der Aufstellung eines Hasenstalls stimmte der Gemeinderat aufgrund der vorgelegten Unterlagen nicht zu.
3. Neubau Hochbehälter Steinwald – Dachdeckerarbeiten
Der Gemeinderat vergab die Dachdeckerarbeiten an den günstigsten Bieter, die Firma Ludwig Heiligkreuzsteinach zum Preis von 25.757,07 € netto = 30.649,72 € brutto.
4. Neubau Hochbehälter Steinwald – Dachbegrünung
Es lag nur ein Angebot eines Bieters vor. Aufgrund der sehr hohen Einheitspreise beschloss der Gemeinderat die Ausschreibung aufzuheben.
5. Der Gemeinderat beschloss rückwirkend zum 01.01.2022 die Wasserverbrauchgebühren auf 3,20 € pro cbm zu erhöhen.
6. Der Gemeinderat beschloss rückwirkend zum 01.01.2022 die Schmutzwassergebühr auf 2,35 € je cbm anzupassen.
7. Bebauungsplan Gewerbegebiet „Neuenacker“ – 1. Änderung
 - a) Der Gemeinderat fasste den Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Neuenacker“ gemäß § 2 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB
 - b) Der Planentwurf wurde durch den Gemeinderat gebilligt.
 - c) Der Gemeinderat beschloss die Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Gemeindeverwaltung