

Satzung

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Quartier Goldener Pflug für die Flst.-Nr. 1114, 1114/13, 1114/14 und 1114/38“

Der Gemeinderat der Gemeinde Heiligkreuzsteinach hat am 08.12.2021, aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 sowie § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 10.06.2021 (BGBl. S. 1802), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.10.2020 (GBl. S. 910), den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Quartier Goldener Pflug für die Flst.-Nr. 1114, 1114/13, 1114/14 und 1114/38“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Plandarstellung nach dem Stand vom 11.03.2021, letztmalig ergänzt am 08.12.2021, maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem Lageplan, im M. 1:500, vom 11.03.2021, letztmalig ergänzt am 08.12.2021
- den Vorhabenplänen, unmaßstäbliche Darstellung, vom 12.10.2021/08.12.2021
- den Schriftlichen Festsetzungen vom 11.03.2021, letztmalig ergänzt am 08.12.2021

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

- die Begründung vom 11.03.2021, letztmalig ergänzt am 08.12.2021, einschließlich des Berichtes über die spezielle artenschutzrechtliche Untersuchung vom 30.09.2021

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Heiligkreuzsteinach, den 09.12.2021



Sieglinde Pfahl, Bürgermeisterin

