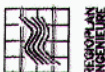
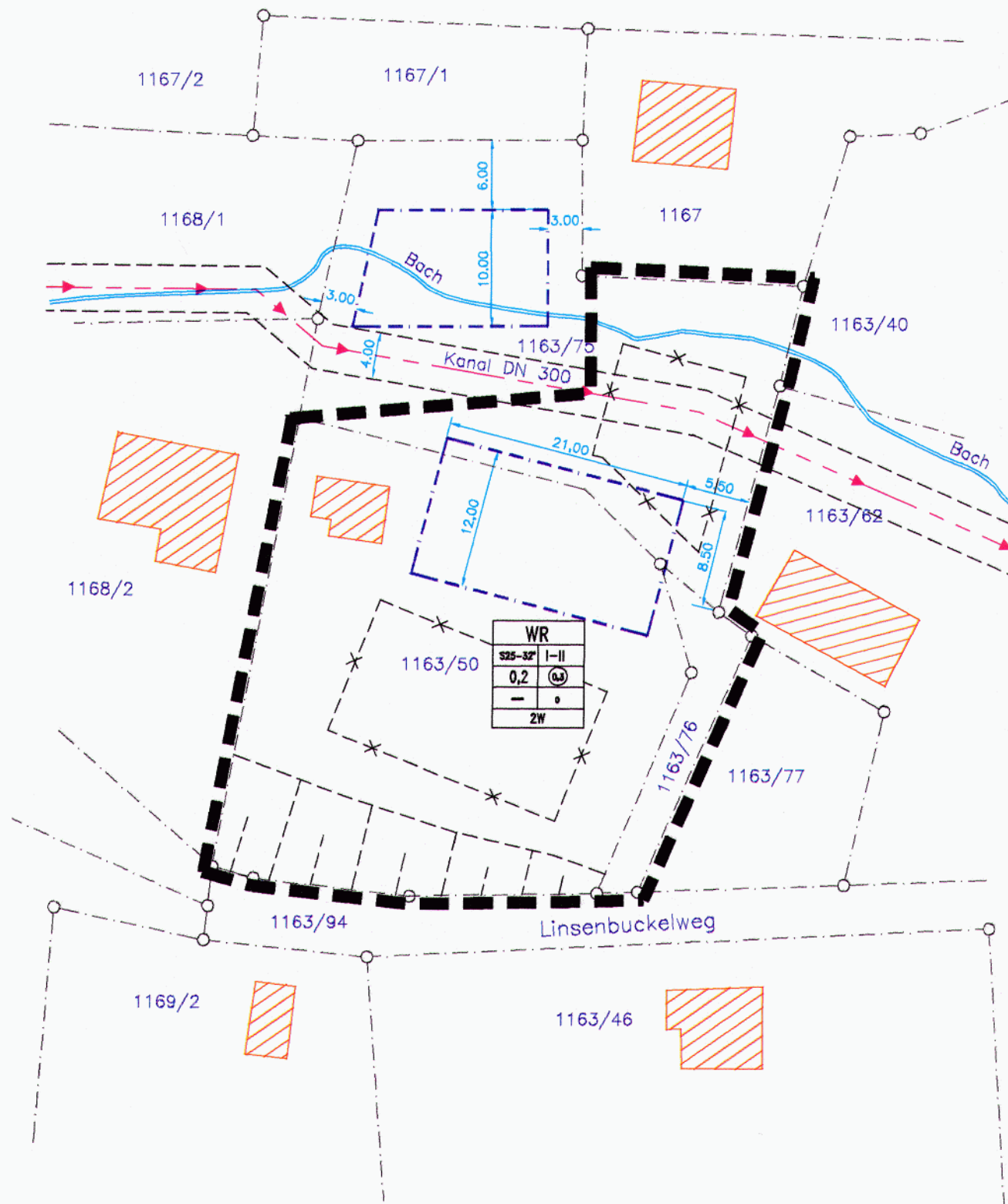
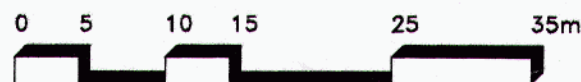


Zeichnungs-Nr.:
oo:\p\p61101\cad\eit_4_v2.dwg



Maßstab 1 : 500



PLANZEICHENERLÄUTERUNG UND SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

Nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung v. 8.12.1986

der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung v. 23.1.1990

der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung 8.8.1995

und dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 12.3.1987 in Verbindung mit dem Naturschutzgesetz Baden-Württemberg (NatSchG) in der derzeit gültigen Fassung.

Es gelten die schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Elterbach I, 1. Teiländerung, genehmigt 15.7.1982 mit Ausnahme der Festsetzung 4.2 Kniestock

4.2 Kniestock: Bei Wohngebäuden und eingeschossiger Bauweise sowie nur einer sichtbaren Geschoßhöhe max. 1,50 m.

Planzeichenerklärung:

- Baugrenzen alt
- Baugrenze neu
- Flurstücksgrenzen
- Bachverlauf vorh./gepl.
- Leitungsrecht Kanaltasse
- Böschung

WR		Art der Bebauung
szs-sz	I-II	Dachform
0,2	0,3	Zahl der Vollgeschoße
--	0	Grundflächenzahl
		Geschoßflächenzahl
2W		Bauart
		Anzahl der Wohneinheiten

Keine Beanstandungen
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/
§ 74 Abs. 5 und 7 LBO
Heidelberg, den 17. Okt. 1997
Landratsamt
- Baurechtsamt -

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschuß am: 24.04.1997

Die Gemeinde hat die Aufstellung der 4. Teiländerung des Bebauungsplans beschlossen. (§ 1 Abs. 3 BauGB)

Bekanntmachung am: 24.04.1997

Der Aufstellungsbeschuß wurde ortsüblich bekanntgegeben, von: bis: (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Beteiligung der Eigentümer und Betroffenen:

Der Entwurf wurde mit der schriftlichen Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt, um dem Bürger die Möglichkeit zu geben, Anregungen und Bedenken zu äußern. (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Gemeinde hat die Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, beteiligt und für deren Stellungnahme eine Frist von 1 Monat gesetzt. (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Bebauungsplan-Beschluß

Nach der Beteiligung der Bürger und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat die 4. Teiländerung des Bebauungsplans beschlossen. (§ 10 BauGB)

Der Planverfasser:

A. Kuhn
A. Alexander Kuhn



Der Bürgermeister der Gemeinde Heiligkreuzsteinach

(Brand)

GEM. HEILIGKREUZSTEINACH
4. TEILÄNDERUNG
BP EITERBACH I

LAGEPLAN

M 1 : 500
im Original

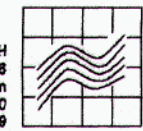
Projekt-Nr.: BP95LP611/01

eit_4_v2

Datum:
Bearbeitet:
Gezeichnet:

2. September 1997
Dipl.Ing. Alexander Kuhn
Horst Schulzki

REGIPLAN INGENIEURE GMBH
Besselstraße 14-16
68219 Mannheim
Tel. 0621/8 76 75-0
Fax 0621/8 76 75-99



REGIPLAN INGENIEURE GMBH
Hauptstraße 71
01465 Liegau-Augustinebad
Tel. 03528/44 59 35 - 36
Fax 03528/44 59 37

REGIPLAN INGENIEURE